

UCHWAŁA NR XVI/110/15

RADY GMINY CEGLÓW

z dnia 19 listopada 2015r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na terenie gminy Ceglów w roku 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) i art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1777) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. z 2015 poz. 735 z 19 sierpnia 2015r.), Rada Gminy Ceglów uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się na obszarze Gminy Ceglów roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1). Od gruntów:

- a). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,78 zł. od 1 m² powierzchni
- b). pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł. od 1 ha powierzchni
- c). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,28 zł. od 1 m² powierzchni
- d). niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni

2). Od budynków lub ich części:

- a). mieszkalnych – 0,68 zł. od 1m² powierzchni użytkowej
- b). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,06 zł. od 1m² powierzchni
- c). zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym – 10,68 zł. od 1m² powierzchni użytkowej

d). zawiązanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej

e). od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,86 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej

3). Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności przeciwpożarowej i ratowniczej,

2) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej,

3) grunty przeznaczone na składowiska i wysypiska odpadów.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc Uchwała nr XLVIII/398/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 października 2014r. w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cegłów w roku 2015.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego,

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne z górną granicą tych stawek, przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a ich obniżenie w stosunku do 2015 r. wynosi 1,2% i wynika ze spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2015 r., w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 19 sierpnia 2015 r. poz. 735.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki

